



COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 91 del 03/12/2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI DI EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E COMMERCIO - ANNO 2021

L'anno **2020**, il giorno **tre** del mese di **Dicembre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 27/2020, nonché dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 83/2020, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 124/2020.

Presiede la seduta il Sindaco, Giancarlo Comincini, e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
COMINCINI GIANCARLO	Sindaco	X	
PELLOTTIERI MASSIMO	Vice Sindaco	X	
LORENZI ROBERTA	Assessore	X	
MARCIOTTI GABRIELE	Assessore	X	
ZAMPIERI CARLA	Assessore	X	

Totali: 5 0

Partecipa alla seduta **Il Segretario Comunale, Dott. Domenico Siciliano**, incaricato della redazione del presente verbale, il quale, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e constatato il numero legale dei partecipanti, si accerta che gli stessi:

- abbiano attivato il collegamento al sistema di videoconferenza;
- abbiano visionato gli atti all'ordine del giorno;
- possano intervenire nella discussione in corso;
- possano scambiare i documenti;
- possano manifestare il voto.

IL PRESIDENTE

riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI DI EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E COMMERCIO - ANNO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata la necessità di provvedere alla determinazione dei diritti di segreteria per gli atti di edilizia privata, urbanistica e commercio;

Richiamato l'art. 172, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, il quale prevede che le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'anno successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di redditi per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi, costituiscano allegati del bilancio di previsione;

Ritenuto di procedere con l'approvazione dei diritti di segreteria per gli atti relativi all'edilizia privata, all'urbanistica e al commercio come qui di seguito indicato:

EDILIZIA PRIVATA	Tariffa
CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	€ 50,00
SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività	€ 80,00
PDC - Permesso di Costruire – SCIA alternativa al PDC	
- sino a 500 mc	€ 150,00
- da 501 mc a 1000 cm	€ 250,00
- da 1001 mc a 2000 cm	€ 350,00
- oltre i 2000 mc	€ 520,00
Cambio di destinazione d'uso senza opere	€ 100,00
CDU - Certificato di destinazione urbanistica	
- sino a 5 mappali	€ 40,00
- ogni mappale oltre i primi 5	€ 5,00
URBANISTICA - oltre al rimborso di spese di pubblicazione	Tariffa
Approvazione Piani di Recupero	€ 300,00
Approvazione Piani di Lottizzazione - SUAP	€ 500,00
Maggiorazione per PE e SUAP in variante al PGT	€ 500,00
ALTRI SERVIZI	Tariffa
Certificazioni diverse in materia di Edilizia e Urbanistica	€ 50,00
Ricerche di archivio	
- visione ed estrazione in copia di documenti da non più di 5 anni – per diritti di ricerca	€ 20,00
- visione ed estrazione in copia di documenti da oltre 5 anni – per diritti di ricerca	€ 40,00
Certificati di idoneità alloggi	
- senza sopralluogo	€ 25,00
- con sopralluogo	€ 50,00
Rilascio AUA e AIA - Autorizzazione Unica Ambientale e Autorizzazione	€ 100,00

Integrata Ambientale	
SCIA Commercio - per inizio attività o sub-ingresso	€ 20,00
Servizi CATASTALI (importi comprensivi di diritti catastali)	
- visura per soggetto ogni 10 unità immobiliari, o frazione di 10.	€ 7,00
- visura, attuale o storica, per immobile	€ 5,00
- estratto mappa	€ 5,00
- elaborato planimetrico, immobile di proprietà, se esistente in banca dati	€ 7,00
- elenco immobili, immobile di proprietà, se esistente in banca dati	€ 7,00
- scheda catastale, immobile di proprietà, se esistente in banca dati	€ 10,00

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio ed il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 48-49-124-125-134;

Visto lo Statuto Comunale, artt. 21-23-24-25-26-27-28-29;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di determinare per l'anno 2021, l'ammontare dei diritti di segreteria per gli atti di edilizia privata, dell'urbanistica e del commercio, come da prospetto riportato in narrativa;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giancarlo Comincini
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Siciliano
(sottoscritto digitalmente)
