

Bando per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione- Integrazione misura unica

ANNO 2022 - DGR 5324/2021

FINALITÀ DELL'INTERVENTO

La Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

OBIETTIVI SPECIFICI

L'obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA Con DGR 5324/21 del 30/3/2020 e DGR 4678/21 (DGR 5324/21) che assegnano al nostro ambito Bassa Bresciana Occidentale **€ 194.271,00**

DESTINATARI DELLE MISURE :

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, residenti nei comuni dell'ambito della Bassa Bresciana Occidentale.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE max fino a € 15.000,00

Il valore ISEE può essere incrementato fino a € 25.000,00 per i cittadini che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando gli altri criteri. Il requisito può essere certificato anche attraverso ISEE corrente.

d. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, **da almeno 6 mesi** alla data di presentazione della domanda.

Possibilità di presentazione **dell'ISEE corrente** che permette di aggiornare il valore ISEE dei cittadini per i quali è peggiorata la situazione lavorativa o economica rispetto a quella di due anni prima, riferimento per l'Isce ordinario;

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito

3. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019, DGR 3008, 3222, 3664 del 2020 e DGR 4678/2021

I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza.

La commissione assegnerà dei punteggi per ciascun criterio.

Massimali di Contributo

- fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.000,00 ad alloggio /contratto e prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con proprietario dell'alloggio e un rappresentante del Comune.

MODALITÀ DI FORMAZIONE DELLE GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO

A seguito dell'assegnazione dei punti verrà stilata una graduatoria dei richiedenti. A parità di punteggio assegnato avrà precedenza il nucleo familiare con l'ISEE inferiore.

SOSPENSIONE DEL BUONO

La decadenza dal beneficio e la sospensione del contributo avverrà per decesso del richiedente e pertanto, **essere in vita** al momento dell'erogazione del contributo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DI EROGAZIONE DEI BUONI

Le domande possono essere presentate al comune di residenza dal **26 aprile al 26 maggio 2022 al Comune di residenza**. In caso di non esaurimento fondi il bando rimarrà aperto fino all'esaurimento delle risorse.

Tutte le risorse devono essere utilizzate entro il 31 DICEMBRE 2022.

Sarà cura della commissione verificare la correttezza e la completezza della documentazione e, se necessario, richiedere la documentazione mancante.

Le domande devono essere presentate compilando il relativo modulo, disponibile sul sito di ciascun comune appartenenti all'Ambito o sul sito www.fondazionebbo.it; il modulo compilato deve essere sottoscritto ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 445/2000.

UFFICIO TECNICO DI PIANO

Via Codagli, 10/a – cap. 25034 Orzinuovi (BS)

(c/o Comunità della Pianura Bresciana – Fondazione di Partecipazione)

Tel. 030 9942005 – Fax 030 941393

E-Mail segreteria@fondazionebbo.it PEC: segreteria.fondazionebbo@pec.it

I Comuni, entro e non oltre le **ore 12.00 del 6 giugno 2022**, provvedono a trasmettere le domande via PEC all'Ufficio di Piano c/o la Fondazione con allegata l'accompagnatoria riassuntiva delle domande, il quale procederà alla redazione della graduatoria generale per i quindici Comuni in base ai criteri sopra indicati che diverranno immediatamente esecutive così come da indicazione dell'Assemblea dei Sindaci.

Le risorse disponibili a seguito di decadenza dal diritto di un beneficiario, saranno utilizzate per l'erogazione del contributo a favore del primo escluso.

L'ambito è tenuto a verificare a campione le domande relativamente alla veridicità dei dati dichiarati nella documentazione.

Orzinuovi, 20/4/2022

**Ambito Distrettuale n. 8
Bassa Bresciana Occidentale
Comune di Orzinuovi**

Il Presidente
Assemblea Sindaci Ambito S.S. 8
Lorenzo Olivari
(firmato digitalmente)