



COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

Oggetto : AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE, PER L'ANNO 2021, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001 E DELL'ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005

LA GIUNTA COMUNALE

Testo Proposta:

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

Richiamata la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300/mq a metro quadrato, ora € 249,09/mq, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Tenuto conto che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09/mq è in vigore dal 25.06.1994;

Considerato che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

Dato atto che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2020, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in €/mq. 415,43;

Ritenuto di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2021, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato come valore base nel 1994 in € 249,09/mq dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

Tenuto presente, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09/mq, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione relativo al mese di giugno 2019 è pari a 102,60, ottobre 2020 è pari a 104,00 come riscontrato sul sito web dell'ISTAT, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione risulta:

Indice ISTAT ottobre 2020: 104,00

Nuovo costo di costruzione per il 2021 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento giugno 2019 – ottobre 2020) Euro 415,43 x 104,00 / 102,60 = Euro 421,10 per cui in base alla variazione ISTAT l'aggiornamento per l'anno 2021 il costo di costruzione per gli edifici residenziali è di € **421,10/mq**;

Ritenuto, per quanto sopra in attuazione del principio di autonomia di cui all'art.48, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., di aggiornare a decorrere dal 01.01.2021 il costo unitario di costruzione ad Euro 421,10 al metro quadrato;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio ed il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 48-49-124-125-134;

Visto lo Statuto Comunale, artt. 21-23-24-25-26-27-28-29;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di determinare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in Euro 411,79 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2021, per le ragioni precisate in premessa;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

* * * * *