



COMUNE DI POMPIANO

PROVINCIA DI BRESCIA

REPERTORIO GENERALE N. 180 DEL 26/09/2017

AREA TECNICO - MANUTENTIVA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto : PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL PROGETTO DI SUAP IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. PER AMPLIAMENTO DI STALLA ESISTENTE, SENZA INCREMENTO DEL NUMERO DI CAPI, DELL'AZIENDA AGRICOLA "GRAZIOLI ZAVERINO & FRANCO ACHILLE S.S." - IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE AVVISO -CIG: Z5F2002C3D.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- in data 02/05/2017 al prot. n. 0003221 è stato depositato il progetto, in forma telematica, da parte dell'azienda agricola "Grazioli Zaverino & Franco Achille s.s." (C.F. : 00324120179 - P. IVA 00555380989) con sede in via C. Colombo n. 4, a Pompiano (BS), inerente la realizzazione di un ampliamento di fabbricato destinato a stalla, senza incremento del numero di capi esistenti, sul mappale 285 del foglio 11, in variante al Piano delle Regole del PGT vigente mediante il ricorso della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della Legge 12/2005;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 16/05/2017 si è provveduto a dare avvio al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) del progetto presentato al prot. n. 0003221 del 02/05/2017 come precedentemente descritto;
- in data 20/07/2017 (prot. n. 0005388) l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, a conclusione del relativo procedimento ha emesso il decreto di esclusione dalla VAS e dalla VIC della variante allo strumento urbanistico per il progetto in oggetto;

- con determinazione dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 156 del 31/07/2017 si è proceduto a convocare la CONFERENZA DI SERVIZI in modalità asincrona come da art. 14 bis, comma 2, L. 241/90 così come modificata ed integrata dal D.Lgs 30/06/2016 n.127, per l'esame del progetto in argomento in variante allo strumento urbanistico generale (PGT) ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, art. 97 L.R n. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 che terrà luogo delle autorizzazioni, nulla-osta, pareri previsti e prescritti dalla normativa vigente e comunque, ritenuti necessari in conseguenza del progetto edilizio proposto dall'azienda agricola "Grazioli Zaverino & Franco Achille s.s.";
- comunicazione del 31/07/2017 prot. n. 0005341 la suddetta conferenza dei servizi, in modalità asincrona, veniva fissata per il giorno **mercoledì 13 settembre 2017**;
- con comunicazione al prot. n. 0006151 del 30/08/2017, in accoglimento della richiesta di integrazione da parte Provincia di Brescia, è stato trasmesso il documento integrativo, facente parte del progetto di variante al P.G.T., posticipando la data di convocazione della conferenza di servizi in modalità asincrona al giorno **14 settembre 2017**;

Preso atto delle comunicazioni e dei pareri pervenuti come qui di seguito indicati:

1. comunicazione dell'ARPA d Brescia pervenuta al prot. 0005738 del 07/08/2017 con la quale viene comunicato che il *"parere in campo edilizio,... e progetti presentati al SUAP non è previsto da alcuna normativa specifica pertanto non sarà reso"*;
2. comunicazione di Acque Bresciane s.r.l. pervenuta al prot. n. 0006002 del 24/08/2017 con la quale viene comunicato di non aver ricevuto alcuna richiesta per nuovi allacciamenti alla rete idrica o allo scarico in fognatura;
3. parere dell'A.T.S. pervenuto il 04/09/2017 al prot. n 0006229: Parere non favorevole per la seguente motivazione: *In riferimento alla comunicazioni trasmesse dall'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Pompiano, ricevute in data 02/08/17 e 30/08/17 con prot. ATS Brescia rispettivamente n° 072243 e n ° 079530, si specifica quanto segue: preso atto che trattasi di un allevamento di bovini esistente che, ai sensi dell'art. 3.10.5 del RLI "Allevamenti di animali: distanze", non rispetta le distanze previste per i nuovi allevamenti pari a 500 metri da zone edificabili di PGT e 100 metri da case isolate abitate da terzi; e che, per gli effetti del medesimo art. del R.L.I., per questa tipologia di azienda agricola sono ammessi soltanto interventi di ampliamento delle strutture aziendali solamente se legati all'adeguamento alle norme sul benessere animale; presa visione del parere redatto dal Distretto Veterinario n. 4 – sede di Rovato, territorialmente competente, che a seguito di specifica ispezione, effettuata ai sensi del D.Lvo 146/2001, volta a valutare il "benessere" dei bovini comunica che la Ditta "GRAZIOLI ZAVERINO E FRANCO ACHILLE" è conforme ai requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di protezione degli animali allevati; per quanto sopra esposto, si esprime parere NON FAVOREVOLE all'ampliamento dell'Azienda Agricola "Grazioli Zaverino e Franco Achille s.a.s."*.
4. parere della Provincia di Brescia pervenuto al prot. n. 0006491 del 12/09/2017 con il quale viene espresso il parere di compatibilità con il PTCP condizionato al recepimento delle seguenti raccomandazioni/prescrizioni:

Punto 1.3 – Ambiente biotico e Rete ecologica provinciale
Si prescrive quanto segue:

 - dato atto che le specie aliene come il bambù o sempreverdi come il lauro ceraso sono già presenti nell'equipaggiamento della azienda, si eviti di favorirne l'espansione, se non si intende procedere alla loro rimozione;
 - si proceda alla realizzazione del progetto di mitigazione mettendo a dimora sia lungo i confini, sia lungo la Roggia Fiumicello la quantità e le specie arboree ed arbustive individuate.

Punto 4 – Sistema insediativo

La Provincia chiede di rappresentare graficamente la variante in esame (perimetro dell'area d'intervento sovrapposto alla classificazione urbanistica che permane in zona E2 Ambito agricolo di valenza paesistica) nell'estratto di PGT variato da allegare in sede di approvazione, così da collegare in modo inequivocabile la modifica grafica alla modifica normativa (nota aggiunta all'art. 81 delle NTA del PdR). Conseguentemente dovrà essere coerenziato il PGT vigente.

Visto il verbale della conferenza dei servizi depositato al prot. 0006605 del 15/09/2017 con il quale è stato espresso parere **favorevole** in virtù della normativa prevista dal regolamento locale di igiene riportata all'art. 3.10.5 al titolo "Animali esistenti ed interventi di riconversione e trasferimento" come qui di seguito riportata:

"Nel caso di aziende agricole esistenti che non rispettino i limiti di distanza fissati per i nuovi allevamenti, sono ammessi interventi edilizi, purché tali opere non comportino una diminuzione delle distanze già in essere dalle tipologie di fabbricato sopra indicate e purché gli interventi edilizi vengano realizzati adottando le MTD per lo specifico intervento.";

Dato atto che il progetto edilizio proposto, comporta variazione dello strumento urbanistico;

Rilevato che dalla documentazione agli atti comunali, l'area oggetto del presente SUAP in variante al PGT:

- non è gravata da vincolo paesaggistico-ambientale per il quale sia necessaria l'autorizzazione paesaggistica;
- non risulta essere contermina a zone SIC o ZPS;
- risulta essere classificata come "Zona Agricola" pur non essendo, allo stato attuale, presente alcuna coltivazione in quanto la stessa viene normalmente utilizzata come spazio logistico dell'azienda agricola;

Ritenuto, per le motivazioni di cui sopra, di procedere con la presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi depositato al prot. 0006605 del 15/09/2017 procedendo alla pubblicazione all'albo on-line e su un quotidiano a diffusione locale del relativo avviso fissando il termine di 15 giorni, decorrenti dal deposito della documentazione concernente la variante al P.G.T. proposta, per la presa visione da parte di chi ne abbia interesse, e fissando, inoltre, in 15 giorni, successivi, il termine per la presentazione delle eventuali osservazioni prima dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della variante al P.G.T.;

Visto il preventivo della società Publiadige s.r.l. con sede legale in C.so Porta Nuova n. 67 - 37122 Verona (VR) - (CF: 01651350231) pervenuto al prot. n. 0006870 del 25/09/2017, per la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di SUAP in variante al P.G.T.;

Richiamato, a tal fine, il vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.11.2006;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € **398,75**, a favore della società Publiadige s.r.l.;

Richiamato il Documento Unico di Programmazione -D.U.P.-, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.02.2017, esecutiva, che individua nella sezione operativa gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, assegnati ai responsabili di area;

Richiamata, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 28.02.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019, parte finanziaria;

Richiamata, infine, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 04.07.2017, esecutiva, con la quale è stata approvata la variazione di assestamento generale del bilancio di previsione 2017/2019, approvando, contestualmente, la relativa variazione al Piano Esecutivo di Gestione;

Accertata la disponibilità dello stanziamento al seguente capitolo del bilancio 2017/2019, esercizio 2017:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DESCRIZIONE
01	06	1	03	0420	<i>Spese generali di funzionamento - area tecnico-manutentiva</i>

Dato atto, altresì, che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- la presente spesa risulta essere di tipo "non ricorrente";

Dato atto, inoltre, che la presente spesa verrà rimborsata dalla ditta "Grazioli Zaverino & Franco Achille s.s." prima del rilascio del relativo titolo abilitativo;

Visto l'art.6, commi 5 e 6, della Legge Regionale Lombardia 2 febbraio 2007, n.1;

Visto l'art.97 della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;

Visto l'art.8 del D.P.R: 7 settembre 2010, n.160 e s.m.i.;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241 così come modificata ed integrata dal D.lgs 30/06/2016 n.127;

DISPONE

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente atto;

DA' ATTO

- che il progetto di SUAP dell'azienda agricola "Grazioli Zaverino & Franco Achille s.s." (C.F.: 00324120179 - P. IVA 00555380989) con sede in via C. Colombo n.4, a Pompiano (BS), inerente la realizzazione di un ampliamento di fabbricato destinato a stalla, senza incremento del numero di capi esistenti, sul mappale 285 del foglio 11, in variante al Piano delle Regole del PGT vigente mediante il ricorso della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della Legge 12/2005, è costituito dagli elaborati presentati al prot. n. 0003221 del 02/05/2017, così come da integrazioni pervenute al prot. 0003383 del 09/05/2017, al prot. n. 0005522 del 27/07/2017 ed al prot. n. 0005568 del 28/07/2017;
- che è possibile consultare ed esaminare tutta la documentazione costituente il progetto nel fascicolo elettronico sul portale del Comune di Pompiano (<http://www.comune.pompiano.brescia.it/>);

DETERMINA

1. di dare atto verbale della conferenza dei servizi depositato, depositato al prot. 0006605 del 15/09/2017, ha dato esito favorevole, in virtù del disposto di cui all'art. 3.10.5 del R.L.I. come precedentemente riportato, e recependo, inoltre, le prescrizioni riportate nel parere della Provincia di Brescia pervenuto al prot. n. 0006491 del 12/09/2017;
2. di stabilire che il suddetto verbale, assieme alla documentazione costituente il progetto, venga messo a disposizione sul portale del Comune di Pompiano

(<http://www.comune.pompiano.brescia.it/>) dando il necessario avviso sull'albo on-line del Comune e su un quotidiano a diffusione locale;

3. di fissare il termine di 15 giorni, decorrenti dal deposito della documentazione concernente la variante al P.G.T. proposta, per la presa visione da parte di chi ne abbia interesse, e di stabilire, inoltre, in 15 giorni, successivi, il termine per la presentazione delle eventuali osservazioni prima dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della variante al P.G.T.;
4. di impegnare in favore della Publiadige s.r.l. con sede legale in C.so Porta Nuova, 67 - 37122 Verona (VR) (CF: 01651350231) l'importo di € **398,75**, con la seguente imputazione al bilancio 2017/2019, esercizio 2017:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DESCRIZIONE
01	06	1	03	0420	<i>Spese generali di funzionamento - area tecnico-manutentiva</i>

5. di dare atto che le prestazioni di cui al presente provvedimento saranno esigibili entro il **31/12/2017**;
6. di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti (*Legge 13.08.2010, n. 136, modificata, da ultimo, con la Legge 17.12.2010, n. 217*), relativamente alla procedura di cui al presente provvedimento:
 - o è stato richiesto all'AVCP -Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture- il necessario Codice Identificativo di Gara; il CIG assegnato è il seguente: **Z5F2002C3D**;
 - o la ditta affidataria:
 - si assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, inerenti qualunque tipo di rapporto contrattuale o equipollente con il Comune di Pompiano;
 - comunicherà gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse pubbliche, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, così come previsto dall'art. 3 della citata Legge n. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni
 - o l'Ufficio Tecnico ha verificato la regolarità contributiva della società Publiadige s.r.l. con sede legale in C.so Porta Nuova, 67 37122 Verona (VR) (CF: 01651350231) (Prot. INAIL_8010462 Data richiesta 22/06/2017 Scadenza validità 20/10/2017);
7. di dare atto del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 89-90-107-109-151-153 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Pompiano, 26/09/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Venturini Angelo Giuseppe
(atto sottoscritto digitalmente)