



Comune di Pompiano

piazza S. Andrea, 32 - 25030 POMPIANO (BS)

Tel.: 0309462011

CF:01230950170 – P.IVA:00612510982

www.comune.pompiano.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.pompiano.brescia.it

Class. 6.3

Per data e numero di protocollo
cfr. segnatura informatica

Pompiano, lì 15/09/2017

OGGETTO: SUAP (ART.8 DPR N.160/2010) IN VARIANTE AL P.G.T. PER AMPLIAMENTO DI STALLA ESISTENTE, SENZA INCREMENTO DEL NUMERO DI CAPI, DELL'AZIENDA AGRICOLA "GRAZIOLI ZAVERINO & FRANCO ACHILLE S.S." – VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ASINCRONA AI SENSI DELLA LEGGE 241/1990.

Premesso che:

- il Comune di Pompiano con deliberazione di G.C. n. 32 del 16/05/2017 ha dato avvio al procedimento della variante al Piano delle Regole del PGT esistente per l'accoglimento della domanda di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 (ex DPR 447/1998) nonché degli articoli 25 e 97 della L.R. 12/2005, della D.C.R. 351/2007 e della DGR 761/2010, per l'ampliamento dell'azienda agricola "Grazioli Zaverino & Franco Achille s.s." con sede in via C. Colombo n. 4 a Pompiano (BS), da realizzarsi sul mappale 285 del foglio 11, censuario di Pompiano, e costituito da un fabbricato destinato a stalla, senza incremento del numero di capi esistenti;
- con determinazione dell'Area Tecnico-manutentiva n. 156 in data 31/07/2017 è stata indetta per il giorno **mercoledì 13 settembre 2017** la conferenza di servizi in modalità asincrona come da art. 14 bis, comma 2, L. 241/90 così come modificata ed integrata dal D.Lgs 30/06/2016 n.127 (comunicazione del 31/07/2017 prot. n. 0005341);
- con comunicazione al prot. n. 0006151 del 30/08/2017, in accoglimento della richiesta di integrazione da parte Provincia di Brescia, è stato trasmesso il documento integrativo, facente parte del progetto di variante al P.G.T., posticipando la data di convocazione della conferenza di servizi in modalità asincrona al giorno **14 settembre 2017**;

Dato atto che la documentazione che costituisce il progetto completo è la seguente:

- Relazione illustrativa (prot. n. 0003221 del 02/05/2017);
- Relazione di previsione di impatto paesistico (prot. n. 0003221 del 02/05/2017);
- Verifica di assoggettabilità alla VAS e alla VIC (prot. n. 0003221 del 02/05/2017);
- Studio di valutazione di incidenza - VIC (prot. n. 0003221 del 02/05/2017);
- Tavola grafica n.1 (prot. n. 0003221 del 02/05/2017);
- Tavola grafica n.2 (prot. n. 0003221 del 02/05/2017);
- Dichiarazione di esclusione dell'APE (prot. n. 0003383 del 09/05/2017);
- Dichiarazione per Terre e Rocce da scavo (prot. n. 0003383 del 09/05/2017);
- Dichiarazione per il progetto dei dispositivi contro le cadute dell'alto (prot. n. 0005522 del 27/07/2017)
- Relazione dell'Agronomo (prot. n. 0005522 del 27/07/2017);
- Relazione per il progetto di mitigazione ambientale (prot. n. 0005522 del 27/07/2017);
- Tavola grafica del progetto di piantumazione - mitigazione ambientale (prot. n. 0005522 del 27/07/2017);

COMUNE DI POMPIANO Comune di Pompiano	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0006605/2017 del 15/09/2017	
Firmatario: Angelo Giuseppe Venturini	
Documento Principale	

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del
T.U. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate

- Atto di impegno dell'azienda agricola "Grazioli Zaverino & Franco Achille s.s." a realizzare l'intervento previsto nel progetto di SUAP in variante al PGT del Comune di Pompiano (prot. n. 000568 del 28/07/2017);
- Schema di "Atto di impegno di mantenimento della destinazione d'uso dei fabbricati ai sensi degli articoli 59 e 60 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 (prot. n. 000568 del 28/07/2017);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dei Geologi relativa alla congruità dello studio geologico effettuato per l'edificio di progetto ed i contenuti dello studio geologico del PGT vigente per il Comune di Pompiano (prot. n. 0006145 del 30/08/2017);

Pertanto il giorno **giovedì 15 settembre 2017**, il sottoscritto Ing. Venturini Angelo, in qualità di Responsabile del procedimento, presso la sede Municipale del Comune di Pompiano, in p.zza Sant'Andrea n. 32, prende atto delle comunicazioni e dei pareri pervenuti come qui di seguito indicati:

1. comunicazione dell'ARPA d Brescia pervenuta al prot. 0005738 del 07/08/2017 con la quale viene comunicato che il *"parere in campo edilizio,... e progetti presentati al SUAP non è previsto da alcuna normativa specifica pertanto non sarà reso"*;
2. comunicazione di Acque Bresciane s.r.l. pervenuta al prot. n. 0006002 del 24/08/2017 con la quale viene comunicato di non aver ricevuto alcuna richiesta per nuovi allacciamenti alla rete idrica o allo scarico in fognatura;
3. parere dell'A.T.S. pervenuto il 04/09/2017 al prot. n 0006229: Parere non favorevole per la seguente motivazione: *In riferimento alla comunicazioni trasmesse dall'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Pompiano, ricevute in data 02/08/17 e 30/08/17 con prot. ATS Brescia rispettivamente n° 072243 e n ° 079530, si specifica quanto segue: preso atto che trattasi di un allevamento di bovini esistente che, ai sensi dell'art. 3.10.5 del RLI "Allevamenti di animali: distanze", non rispetta le distanze previste per i nuovi allevamenti pari a 500 metri da zone edificabili di PGT e 100 metri da case isolate abitate da terzi; e che, per gli effetti del medesimo art. del R.L.I., per questa tipologia di azienda agricola sono ammessi soltanto interventi di ampliamento delle strutture aziendali solamente se legati all'adeguamento alle norme sul benessere animale; presa visione del parere redatto dal Distretto Veterinario n. 4 – sede di Rovato, territorialmente competente, che a seguito di specifica ispezione, effettuata ai sensi del D.Lvo 146/2001, volta a valutare il "benessere" dei bovini comunica che la Ditta "GRAZIOLI ZAVERINO E FRANCO ACHILLE" è conforme ai requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di protezione degli animali allevati; per quanto sopra esposto, si esprime parere NON FAVOREVOLE all'ampliamento dell'Azienda Agricola "Grazioli Zaverino e Franco Achille s.a.s."*
4. parere della Provincia di Brescia pervenuto al prot. n. 0006491 del 12/09/2017 con il quale viene espresso il parere di compatibilità con il PTCP condizionato al recepimento delle seguenti raccomandazioni/prescrizioni:

Punto 1.3 – Ambiente biotico e Rete ecologica provinciale

Si prescrive quanto segue:

- dato atto che le specie aliene come il bambù o sempreverdi come il lauro ceraso sono già presenti nell'equipaggiamento della azienda, si eviti di favorirne l'espansione, se non si intende procedere alla loro rimozione;
- si proceda alla realizzazione del progetto di mitigazione mettendo a dimora sia lungo i confini, sia lungo la Roggia Fiumicello la quantità e le specie arboree ed arbustive individuate.

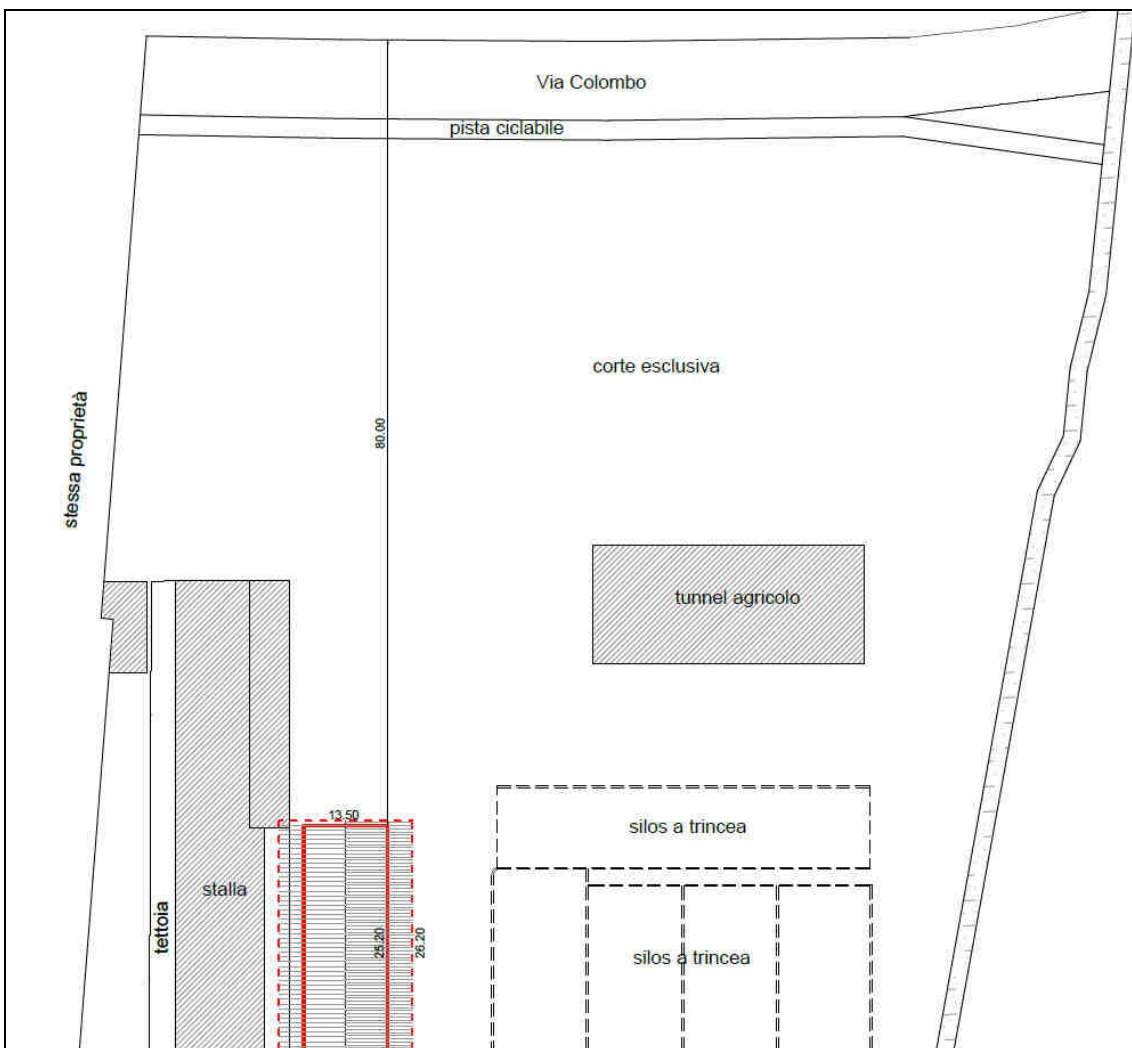
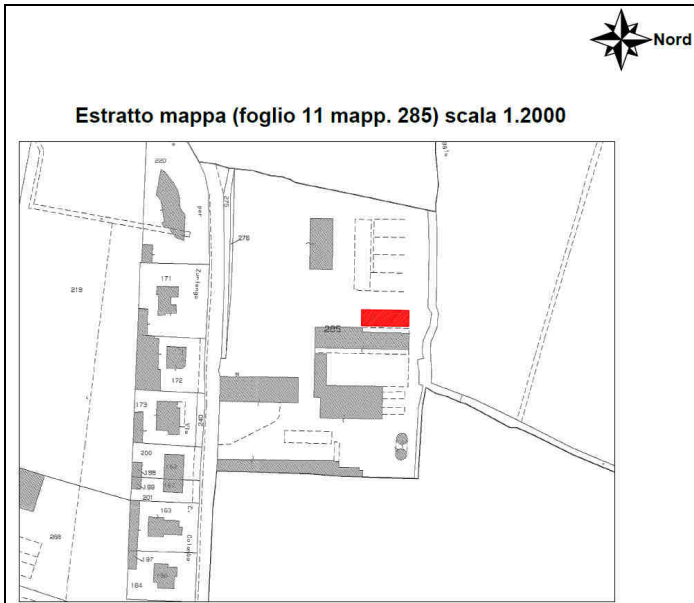
Punto 4 – Sistema insediativo

La Provincia chiede di rappresentare graficamente la variante in esame (perimetro dell'area d'intervento sovrapposto alla classificazione urbanistica che permane in zona E2 Ambito agricolo di valenza paesistica) nell'estratto di PGT variato da allegare in sede di approvazione, così da collegare in modo inequivocabile la modifica grafica alla modifica normativa (nota aggiunta all'art. 81 delle NTA del PdR). Conseguentemente dovrà essere coerenziato il PGT vigente.

COMUNE DI POMPIANO Comune di Pompiano	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0006605/2017 del 15/09/2017	
Firmatario: Angelo Giuseppe Venturini	
Documento Principale	

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate

Dato atto che l'ampiamiento in oggetto, come desumibile dalle planimetrie depositate al prot. n. 0003221 del 02/05/2017 (Tavola grafica n.2) non riduce le distanze già in essere dalle aree edificabili residenziali (indicata in 80 metri) e dalle case sparse, come qui di seguito riportato per estratto.



Poiché la realizzazione del fabbricato di progetto non produce incremento del peso vivo allevato, è destinato al solo ricovero di circa 25 “vacche da latte in asciutta” e non riduce le distanze esistenti dalle zone edificabili residenziali (pari a circa 55 metri), mantenendosi alla distanza di circa 80 metri, risulta applicabile la normativa prevista dal regolamento locale di igiene riportata all’art. 3.10.5 al titolo “*Animali esistenti ed interventi di riconversione e trasferimento*” come qui di seguito riportata:

“Nel caso di aziende agricole esistenti che non rispettino i limiti di distanza fissati per i nuovi allevamenti, sono ammessi interventi edilizi, purché tali opere non comportino una diminuzione delle distanze già in essere dalle tipologie di fabbricato sopra indicate e purché gli interventi edilizi vengano realizzati adottando le MTD per lo specifico intervento.”

Per tutto quanto indicato si ritiene di esprimere parere **FAVOREVOLE** in virtù del disposto di cui all’art. 3.10.5 del R.L.I. come precedentemente riportato, e recependo, inoltre, le prescrizioni riportate nel parere della Provincia di Brescia pervenuto al prot. n. 0006491 del 12/09/2017.

Il responsabile dell’ Area Tecnico-Manutentiva
e pianificazione del territorio

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del
T.U. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate*

COMUNE DI POMPIANO Comune di Pompiano	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0006605/2017 del 15/09/2017 Firmatario: Angelo Giuseppe Venturini Documento Principale	

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del
T.U. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate*